



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL ✓

RESOLUCIÓN N° 3286/25 ✓

EXPEDIENTE N° 13-02665/23 ✓

Buenos Aires, 16 de octubre de 2025 ✓

Visto el presente expediente por el cual se tramita la Licitación Privada N° 494/24, a los efectos de contratar las adecuaciones y el servicio de mantenimiento en garantía e integral, preventivo y correctivo, con guardia permanente, de los ascensores instalados en los edificios sitios en Las Piedras N° 418, sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y Chacabuco N° 125, sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal del asiento, ambos de la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán; y la Contratación Descentralizada N° 588/25 tendiente a contratar el servicio de mantenimiento, integral, preventivo y correctivo, de cuatro (4) ascensores electromecánicos instalados en el edificio sito en la calle Las Piedras N° 418, sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, y de dos (2) ascensores electromecánicos instalados en la calle Chacabuco N° 125, sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal del asiento, ambos de la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, y un servicio de guardia permanente de los seis (6) ascensorés, de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones, a partir del mes de Noviembre de 2025 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación del perfeccionamiento del contrato, si éste fuera posterior- y hasta el 31 de Marzo de 2026, con opción de hasta tres (3) meses de prórroga -en las mismas condiciones y términos pactados- de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones; y

**CONSIDERANDO:**

1°) Que por Resolución N° 1929/24 esta Administración General autorizó a la Subdirección de Contrataciones a convocar el presente llamado (cfr. fs. 334/364).

2°) Que conforme lo dispuesto en el Artículo 63° del Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura aprobado por Resolución N° 254/15 y sus modificatorias, obra constancia de publicación del llamado en la página web del Poder Judicial de la Nación y la comunicación de la convocatoria a la

U.A.P.E., C.A.M.E. y C.A.C., fs. 384/385, las invitaciones cursadas a distintas firmas del ramo, fs. 383 y 386.

3°) Que a fs. 394, luce el Acta de Apertura realizada el día 3 de julio de 2024, al cual se presentaron dos (2) empresas oferentes.

4°) Que a fs. 395/509, lucen las ofertas recibidas y a fs. 516 el cuadro comparativo de precios.

5°) Que a fs. 515, la Comisión de Preadjudicaciones del Poder Judicial de la Nación informó que, de acuerdo a la consulta efectuada en los registros de la División Técnica de la Dirección General de Administración Financiera del Consejo de la Magistratura y de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, no surge que las empresas oferentes hayan sido pasibles de multa o penalidades.

6°) Que a fs. 530, la Comisión de Preadjudicaciones citada anteriormente emitió el Dictamen N° 274/24, mediante el cual recomendó declarar fracasada la presente licitación por falta de ofertas admisibles y convenientes.

Para arribar a dicha conclusión, con respecto a la admisibilidad, señaló que la oferta N° 1 'SIMA S.R.L.' introdujo una leyenda en su cotización a fojas 401: "Importante: El plazo de la presente contratación es a partir del mes de diciembre de 2023 o del día hábil siguiente al perfeccionamiento del contrato y hasta el 31 de mayo de 2024". A su vez, señaló que la citada oferta, no dio cumplimiento al pedido de subsanación requerido a fs. 525: regularizar situación ante ARCA, remitir copia certificada del contrato social y modificaciones y la acompañar habilitación requerida en el art. 5.3.5 del Pliego de Bases y Condiciones- encuadrándose en las previsiones del artículo 104, inciso 3, del citado Reglamento. Asimismo, señaló que a fs. 517/ 520 y 527/529 se incorporaron los comprobantes expedidos por la ARCA respecto de la oferta N° 1 'SIMA S.R.L.' de los que surgen que la firma presenta inconsistencias en la inscripción. Asimismo, mencionó que, del análisis de la documentación presentada por la oferta N° 2 'LUIS DOMINGO OTTINO' y la incorporada a fojas 521/524 surge que el oferente acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos en el Pliego de bases y condiciones, que de las



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

RESOLUCIÓN N° 3286 /25

EXPEDIENTE N° 13-02665/23

constancias obrantes a fs. 524 surge que la oferente cuenta con la habilidad fiscal para contratar con el Consejo de la Magistratura de la Nación y que se ha procedido a verificar el estado de dicha oferta en el Sistema de Registro de Proveedores del Consejo de la Magistratura de la Nación (cfr. fs. 523).

Con respecto a la conveniencia económica, señaló que atentó la estimación presupuestaria realizada por los organismos técnicos competentes a fs. 253 y 256/257; los valores cotizados por ambas ofertas resultan manifiestamente inconvenientes.

7°) Que se efectuó la notificación de lo dictaminado por la Comisión de Preadjudicaciones del Poder Judicial de la Nación con arreglo a los Artículos N° 114 a 115 del Reglamento de Contrataciones aprobado por Resolución N° 254/15 del Consejo de la Magistratura (cfr. fs. 533) y no se verificaron presentaciones al mismo (fs. 537).

8°) Que a raíz del referido fracaso, a fs. 577, 621 y 688 lucen las intervenciones del Departamento de Servicios mediante las cuales manifestó que atento que en la presente se procuraban adecuaciones y, a fin de no discontinuar el servicio, se procedió a reprogramar dichos servicios.

En tal sentido, por una parte se procuró la Contratación Descentralizada N° 958/24 -autorizada mediante Resolución A.G. N° 4681/24 tendiente a contratar el servicio de referencia, complementado con un servicio de guardia permanente, a partir del mes de Diciembre de 2024, cuyo vencimiento operó el 30 de abril de 2025 (cfr. fs. 614/617).

Por otra parte, manifestó que en el marco del Expediente N° 13-16962/24 se autorizó la Contratación Descentralizada N° 174/25 tendiente a contratar el servicio de mantenimiento, integral, preventivo y correctivo, a partir del mes de Mayo de 2025 y hasta el 31 de Agosto de 2025, con opción de hasta dos (2) meses de prórroga, la cual resultó fracasada por falta de ofertas admisibles y convenientes (cfr. fs. 618/619 y 632/633).


USO OFICIAL

En consecuencia, y a efectos de dar continuidad al servicio de mantenimiento, se procedió a caratular el Expediente N° 13-06249/25, proyectando su inicio a partir del mes de Julio y hasta el 30 de Septiembre de 2025, con opción de hasta 2 meses de prórroga, habiéndose requerido informes técnicos a la Dirección General de Infraestructura Judicial, e incorporándose a la presente (cfr. FU 669). En tal sentido, atento los escasos tiempos administrativos lo informado por la Dirección mencionada y la Intendencia de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, se procedió a reprogramar el servicio de la siguiente forma: mediante Expediente N° 13-02665/23, tramitará una Contratación Descentralizada a fin de contratar únicamente el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo de cuatro (4) ascensores electromecánicos instalados en el edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, sito en la calle Las Piedras N° 418 y de dos (2) ascensores electromecánicos instalados en el edificio sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán sito en la calle Chacabuco N° 125, ambos de la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, complementados con el servicio de guardia permanente a partir del mes de Noviembre de 2025 hasta el 31 de Marzo de 2026, con opción de hasta tres (3) meses de prórroga, y por el Expediente N° 13-11367/25 se prevé una Contratación Centralizada de adecuaciones y mantenimiento a partir del mes de Abril de 2026 y por el término de dieciocho (18) meses. En tal sentido, el citado Departamento de Servicios mencionó que para el mes de Octubre de 2025, la firma adjudicada prestó conformidad a continuar el servicio en las mismas condiciones y precios pactados mediante la Contratación Descentralizada N° 958/24.

9°) Que a fs. 43/46 del FU 669 la Dirección General de Infraestructura Judicial elaboró un informe a fin de estimar los costos y, asimismo, acompañó las especificaciones técnicas, planillas y anexo a las cláusulas particulares -fs. 676/685

10°) Que a fs. 691/692 intervino la Dirección General de Planificación, a los fines de estimar los costos y a fs. 694 y 747 obra la intervención del Departamento de Contaduría.

11°) Que a fs. 726/727 intervino la Comisión de Infraestructura Judicial.





CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL ✓

RESOLUCIÓN N° 3286/25 ✓

EXPEDIENTE N° 13-02665/23 ✓

12°) Que a fs. 728/744 ✓ prestó intervención la Secretaría de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen SAJ N° 2598/25 ✓ mediante el cual requirió efectuar modificaciones en el proyecto de acto administrativo.

13°) Que a fs. 755/756 ✓ prestó intervención la Unidad de Auditoría Interna.

Por ello, encuadrando dicho procedimiento en lo previsto en los artículos 25° y 26° (Licitación Privada) y en el artículo 199° (Contrataciones Descentralizadas) del Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura, aprobado por Resolución Nro. 254/15 y sus modificatorias; y teniendo en cuenta la facultad conferida por el art. 18, Incisos b) y h) de la Ley N° 24.937 -y sus modificatorias.

EL ADMINISTRADOR GENERAL DEL  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

RESUELVE:

1°) Aprobar la Licitación Privada "In Situ" N° 494/24, ✓ a efectos de contratar las adecuaciones y el servicio de mantenimiento en garantía e integral preventivo y correctivo, con guardia permanente, de los ascensores instalados en los edificios sitios en Las Piedras N° 418, sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y Chacabuco N° 125, sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal del asiento, ambos de la ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán.

2°) Desestimar a la oferta N° 1 'SIMA S.R.L.' ✓ por no haber acompañado la documentación solicitada - copia certificada del contrato social y modificaciones y la habilitación requerida en el art. 5.3.5 del Pliego de Bases y Condiciones-, por haber indicado un plazo de contratación distinto al propuesto para la presente contratación y por no haber acreditado la habilidad para contratar con el Estado, en razón de la aplicación del procedimiento previsto en la Resolución AFIP (actual ARCA) N° 4164/17, encuadrándose en lo previsto en los artículos 78 inciso 8,

en el 104 inciso 3 y 103 inciso 9 del Reglamento de Contrataciones aprobado por Resolución CM N° 254/15 y modificatorias, y por precio no conveniente, conforme lo manifestado en el sexto considerando de la presente Resolución.

3°) Desestimar a la oferta N° 2 'OTTINO LUIS DOMINGO', por precio no conveniente, conforme lo manifestado en el sexto considerando de la presente Resolución.

4°) Declarar fracasada la Licitación Privada "In Situ" N°494/24, por falta de ofertas admisibles y convenientes, conforme lo manifestado en el sexto considerando de la presente Resolución.

5°) Autorizar la Contratación Descentralizada N° 588/25 tendiente a contratar el servicio de mantenimiento, integral, preventivo y correctivo, de cuatro (4) ascensores electromecánicos instalados en el edificio sito en la calle Las Piedras N° 418, sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, y de dos (2) ascensores electromecánicos instalados en la calle Chacabuco N° 125, sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal del asiento, ambos de la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, y un servicio de guardia permanente de los seis (6) ascensores, de conformidad con el Pliego de Bases y Condiciones, a partir del mes de Noviembre de 2025 -o del día inmediato hábil siguiente a la fecha de notificación del perfeccionamiento del contrato, si éste fuera posterior- y hasta el 31 de Marzo de 2026, con opción de hasta tres (3) meses de prórroga -en las mismas condiciones y términos pactados-, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones obrante a fs. 707/724 que luce como Anexo I y que forma parte de la presente Resolución, encuadrando dicho procedimiento en lo previsto en el Artículo 199° (Contrataciones Descentralizadas) del Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura aprobado por Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias, y la Resolución A.G. N° 77/18 y modificatorias.

6°) Instruir a la Intendencia de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán a fin que proceda conforme el instructivo que fuera aprobado por la Circular A.G. N° 03/22 y lo dispuesto por Resolución C.M. n° 362/21.



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

RESOLUCIÓN N° 3286/25

EXPEDIENTE N° 13-02665/23

7°) Disponer que en caso de que no se presenten ofertas para la convocatoria que se autoriza por el artículo 5° de la presente, queda autorizada una nueva convocatoria a Contratación Descentralizada, para la cual deberá utilizarse el Pliego de Bases y Condiciones aprobado por el mismo artículo 5° de la presente, cumpliéndose con ello lo previsto en el artículo 13°, incisos 1 y 2, del Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura de la Nación, aprobado por Resolución C.M. N° 254/2015. De verificarse esta situación, la Intendencia de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán queda autorizada a efectuar un nuevo llamado, previa notificación al Departamento de Servicios de la Subdirección de Contrataciones.

8°) Imputar el presente gasto con cargo a la partida indicada correspondiente.

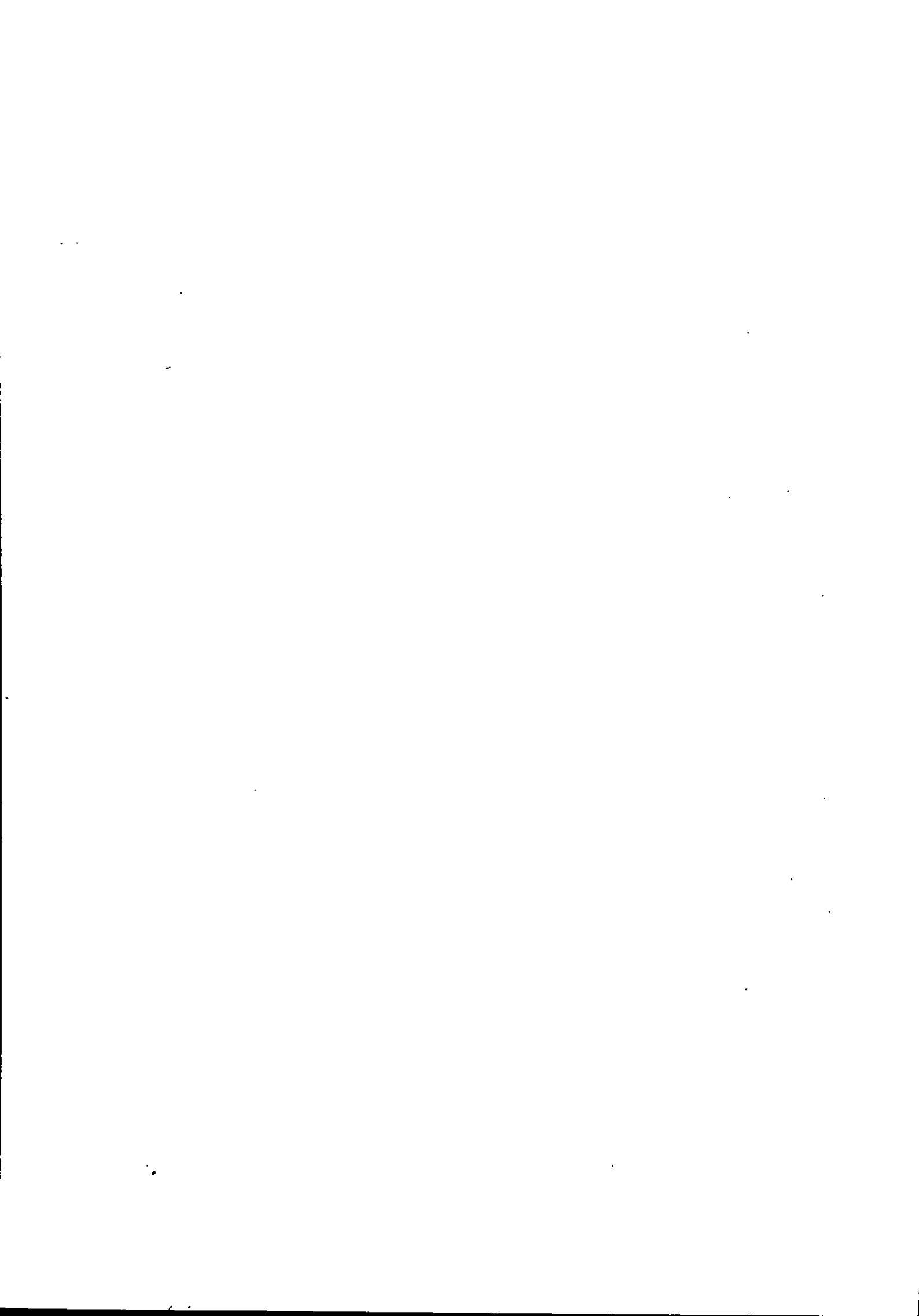
9°) Incorporar una copia de la presente al Expediente N° 13-11367/25.

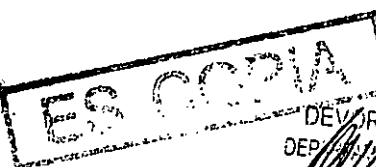
10°) Regístrese. Hágase saber a la Comisión de Administración y Financiera, a la Unidad de Auditoría Interna, a la Dirección General de Planificación, a la Dirección General de Infraestructura Judicial, a la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, y por su conducto a la Habilitación e Intendencia correspondiente y al Departamento de Servicio de la Subdirección de Contrataciones. Fecho, remítase a la Habilitación de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán para la prosecución del trámite. Fecho, notifíquese con transcripción del Artículo 19 de la Ley 24.937, y Artículo 44 del Reglamento General, y el Art. 23, apartado d), del Decreto - Ley 19.549, modificado por la Ley 27.742.

cg

USO OFICIAL

CP. ALEXIS M. VARADY  
Administrador General  
Poder Judicial de la Nación





ANEXO I

Anexo  
**PLANILLA DE COTIZACIÓN PARA TRÁMITES  
DESCENTRALIZADOS**

Procedimiento: Contratación Descentralizada N ° 588/25

Tribunal o dependencia judicial: \_\_\_\_\_

USO OFICIAL

<b>Nombre o razón social</b>			
<b>CUIT</b>			
<b>Domicilio</b>			
<b>Teléfono y correo electrónico</b>			
<b>RENG.</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PRECIO MENSUAL (LETRAS Y N°)</b>	<b>PRECIO TOTAL (LETRAS Y N°)</b>
1	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 1 instalado en el edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, sito en calle Las Piedras N° 418, ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
2	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 2 instalado en el edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, sito en calle Las Piedras N° 418, ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
3	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 3 instalado en el edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, sito en calle Las Piedras N° 418, ciudad de San Miguel de		

	Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
4	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 4 instalado en el edificio sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, sito en calle Las Piedras N° 418, ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
5	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 1 instalado en el edificio sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, sito en calle Chacabuco N° 125, ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
6	Contratar el servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo del ascensor electromecánico n° 2 instalado en el edificio sede del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, sito en calle Chacabuco N° 125, ciudad de San Miguel de Tucumán, Pcia. de Tucumán, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones		
7	Contratar el servicio de guardia permanente de los seis (6) ascensores descriptos en los renglones 1 a 6, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.		
<b>TOTAL</b>			

**FIRMA:**

**ACLARACIÓN:**

**FECHA:**

**ORGANISMO SOLICITANTE: CÁMARA FEDERAL DE APELACIONES DE TUCUMÁN.**

**CONSULTA/ DESCARGA DE PLIEGO:** TODA CONSULTA RESPECTO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEBERÁ EFECTUARSE CONFORME LO INDICADO EN LAS CLÁUSULAS PARTICULARES DEL RESPECTIVO PLIEGO. SITIO WEB: SISTEMA DE REGISTRO DE



**CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN**

PROVEEDORES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA (SRPCM):  
[HTTPS://SRPCM.PJN.GOV.AR.](https://srpcm.pjn.gov.ar)

**VALOR DEL MÓDULO: PESOS DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000.-) ESTIPULADO POR RESOLUCIÓN C.M. N° 96/24**

EL PLAZO DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN SERÁ A PARTIR DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 -O DEL DÍA INMEDIATO HÁBIL SIGUIENTE AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO -SI ESTE FUERA POSTERIOR-, Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2026, CON OPCIÓN DE ESTE PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN DE PRORROGAR EL SERVICIO -EN LAS MISMAS CONDICIONES Y PRECIOS PACTADOS- POR UN PERÍODO DE HASTA TRES (3) MESES, CONTADOS DESDE LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO, CON LA SOLA CONDICIÓN DE NOTIFICAR AL CO-CONTRATANTE QUE HACE USO DEL EJERCICIO DE DICHA OPCIÓN, CON ANTERIORIDAD AL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL, DE ACUERDO AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

**PROCEDIMIENTO:** ARTÍCULO N° 199 Y CCS. DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEL P.J.N. APROBADO POR RES. N° 254/15 Y SUS MODIFICATORIAS.

LA PLANILLA DE COTIZACIÓN FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

**IMPORTANTE:** LA ADJUDICACIÓN SERÁ POR GRUPO DE RENGLONES A UN MISMO PROVEEDOR DEL 1 AL 7.

EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE LA NACIÓN TENDRÁ LA POTESTAD DE INTERPRETAR LOS CONTRATOS, RESOLVER LAS DUDAS QUE OFREZCA SU CUMPLIMIENTO, MODIFICARLOS POR RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO, DECRETAR SU CADUCIDAD, RESCISIÓN O RESOLUCIÓN Y DETERMINAR LOS EFECTOS DE ÉSTAS (ART. 142 INC. 1 DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES).

**PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** HABILITACIÓN DE LA CÁMARA FEDERAL DE APELACIONES DE TUCUMÁN, SITA EN CALLE LAS PIEDRAS N° 418 -4° PISO-, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, PROVINCIA DE TUCUMÁN, HASTA EL DÍA XX DE XXX DE 2025, A LAS XX HORAS.

**LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA:** HABILITACIÓN DE LA CÁMARA FEDERAL DE APELACIONES DE TUCUMÁN, SITA EN CALLE LAS PIEDRAS N° 418 -4° PISO-, SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, PROVINCIA DE TUCUMÁN, EL DÍA XX DE XXX DE 2025, A LAS XX HORAS..

USO OFICIAL

## INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROVEEDORES

ES COPIA

Se recuerda que a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución C.M. N° 362/21, que establece la obligatoriedad de la inscripción en el registro de proveedores del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación (SRPCM), deberán ingresar al siguiente link <https://srpcm.pjn.gov.ar/> o a los que en un futuro los reemplacen.

Asimismo, se recuerda lo dispuesto en el Art. N° 3 -PRE-INSCRIPCIÓN- in fine, del Anexo I – Instructivo-, de la citada Resolución: **“Cuando el proveedor se encuentre pre-inscripto podrá adquirir pliego y presentar ofertas. No obstante, es requisito obligatorio haber finalizado el trámite de Inscripción para ser preadjudicado o adjudicado, como así también mantener la información y documentación actualizada en dicho registro. En cuyo caso, no será necesario volver a anexar toda la documentación que fue presentada para ser incorporados en el sistema, sino solo aquella que se pretenda actualizar”**.

Para el caso de que la inscripción no haya sido finalizada por motivos que no le puedan ser endilgados al proveedor, no se lo podrá excluir de la posibilidad de ser preadjudicado o adjudicado”.

DEVORA S. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES



**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

**CLÁUSULAS PARTICULARES**

**CONTRATACIONES DESCENTRALIZADAS ART 199 RCCM  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES U OTROS MEDIOS DE TRANSPORTE  
VERTICAL (VG. MONTACARGAS, MONTA-URNAS, PLATAFORMAS ELEVADORAS).**

<b>Presentación de las ofertas</b>	
Lugar	Indicado en la Planilla de Cotización
Plazo	Indicado en la Planilla de Cotización

**ARTÍCULO 1°.- OBJETO.**

El objeto del presente procedimiento se encuentra detallado en el Artículo 1° de las Especificaciones Técnicas y en la Planilla de Cotización que forman parte Integral del Pliego de Bases y Condiciones.

**ARTÍCULO 2°.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

El servicio de mantenimiento de/los equipos cuya contratación constituye el objeto del presente procedimiento deberá ser prestado en el período indicado en la "Planilla de Cotización" que forma parte integrante del Pliego de Bases y Condiciones de la contratación –o del día hábil siguiente al perfeccionamiento del contrato si éste fuera posterior

Los días y horarios serán, previamente, convenidos con quien ejerza la supervisión.

Dentro del término contractual, el contratista deberá contemplar, a los fines del cumplimiento en tiempo de sus obligaciones, las restricciones que pudieran generarse como consecuencia del funcionamiento de las dependencias judiciales y tareas propias de la administración de justicia.

El incumplimiento de los plazos "total" y/o "parciales y secuenciales" estipulados para la ejecución de la encomienda, dará lugar a las penalidades y/o multas que correspondieren, de acuerdo con lo previsto en el presente Pliego, las Especificaciones Técnicas y demás normativa aplicable.

**ARTICULO 3°.- VISITA AL EDIFICIO.**

Es obligatoria la visita a/los edificio/s. Los oferentes deberán realizar un relevamiento de la instalación a fin de verificar y evaluar convenientemente el estado actual del/los equipos que constituyen el objeto del servicio de mantenimiento a ser contratado.

La empresa contratista no podrá alegar desconocimiento del estado del lugar en el que se deberán desarrollar las prestaciones del servicio de que se trata.

Cabe destacar que la no realización de la visita indicada ocasionará la desestimación de la oferta, en tanto constituye una condición de admisibilidad de la misma.

Los datos de contacto y plazo para realizar la visita se encuentran establecidos en el Anexo a las Cláusulas Particulares, la cual se deberá realizar de Lunes a Viernes (salvo feriados y/o días no laborables), en el horario de 7:30 a 13:30. Sin perjuicio de ello, la hora de concreción de la visita deberá ser previamente convenida con el funcionario indicado en el Anexo mencionado).

La persona que coordine la visita deberá extender una constancia escrita de dicha visita, sellada y firmada, la que deberá adjuntarse a la respectiva oferta..

**ARTÍCULO 4°.- CONSULTAS TÉCNICAS PREVIAS A LA OFERTA**

Ante cualquier duda, error u omisión de índole técnica, el/los oferente/s podrá/n realizar consulta/s, en forma escrita, ante la Dependencia y en la dirección indicadas en el Anexo a las Cláusulas Particulares y en el plazo establecido en el mismo, mencionando el número de procedimiento de referencia.

La dependencia antes mencionada será la encargada de evaluar y elaborar la/s respuesta/s que corresponda/n; sin perjuicio de contar con la asistencia del Departamento de Instalaciones

Complementarias –Electromecánica- de la Dirección General de Infraestructura Judicial, en los casos en que el tenor de la/s consulta/s por su complejidad técnica así lo requiera, y la intervención del referido departamento sea expresamente solicitada por la Intendencia/Habilitación del fuero.

La/s respuesta/s que corresponda/n imprimir a la/s consulta/s efectuadas se formulará/n por escrito, mediante la emisión de la/s respectiva/s "Circular/es Aclaratoria/s", la/s cual/es pasará/n a formar parte integrante del Pliego de Bases y Condiciones que rige el procedimiento.

El Departamento de Servicios notificará la circular al solicitante y a todas aquellas firmas que hayan descargado el pliego o hayan manifestado interés, en los términos de lo previsto en los artículos 72, 73 y 74 del Reglamento de Contrataciones.

#### **ARTÍCULO 5°.- CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA Y DEL OFERENTE.**

Las ofertas deberán contener:

1. Serán redactadas en idioma nacional. Deberán presentarse en original, foliadas en todas sus fojas de manera correlativa. Los sobres de las propuestas se presentarán perfectamente cerrados e indicarán en su cubierta la contratación a que corresponden, el día y hora de la fecha de apertura de ofertas y el nombre o razón social del oferente.

2. Las propuestas deberán estar firmadas en todas sus fojas por el oferente o su representante legal autorizado. Las enmiendas y raspaduras en partes esenciales de las propuestas deberán ser debidamente salvadas por el oferente o su representante legal autorizado.

3. Las ofertas deberán contener

3.1 La constancia de constitución de la garantía de la oferta, en el caso en que fuese exigible.

3.2 La constancia de visita al o los edificios.

3.3 La documentación que acredite que el oferente cuenta en su plantel con personal matriculado y habilitado por el Consejo Profesional de Ingeniería Mecánica y Electricista (COPYME), con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con el pago al día del o los aranceles correspondientes.

3.4 Permiso de Conservador otorgado por la autoridad competente del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, vigente a la fecha de apertura de las ofertas.

3.5 Para las procedimientos que involucren instalaciones de edificios ubicados fuera del radio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la documentación indicada en los puntos 3.3 y 3.4 será requisito de admisibilidad de la oferta en los supuestos en que -en la respectiva jurisdicción- existan "consejos" u "entes colegiados" con competencias similares a las ejercidas por el "COPYME"; así como, que las normas locales exijan la obligatoriedad de contar con habilitación e inscripción de "conservador", con requisitos y en condiciones que puedan resultar asimilables a las vigentes en el ámbito de la ciudad capital..

3.6 En su caso, toda otra documentación que fuera requerida en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

3.7 Constancia de Inscripción o, en su defecto, preinscripción al Sistema de Registro de Proveedores del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación (SRPCM) <https://srpcm.pjn.gov.ar> y/o los que en un futuro lo reemplacen – Anexo A -.

3.8 El proveedor deberá encontrarse pre-inscripto para adquirir el Pliego de Bases y Condiciones. No obstante, **es requisito obligatorio haber finalizado el trámite de Inscripción para ser preadjudicado y/o adjudicado**, como así también, mantener la información y documentación actualizada en dicho registro.

3.9 El proveedor deberá encontrarse pre-inscripto para adquirir el Pliego de Bases y Condiciones. No obstante, **es requisito obligatorio haber finalizado el trámite de Inscripción para ser preadjudicado y/o adjudicado**, como así también, mantener la información y documentación actualizada en dicho registro.

En relación a la empresa que resulte adjudicataria en el marco de la presente contratación la vigencia de los requisitos indicados en los puntos 3.3, 3.4 y 3.5, si correspondiere- deberá abarcar la totalidad del plazo de ejecución del contrato, situación que deberá ser acreditada con la respectiva documentación respaldatoria, en las oportunidades que –en cada caso- proceda, dejándose establecido que el incumplimiento de esa obligación podrá ser causal de rescisión del contrato, por exclusiva culpa de la firma contratista.



#### **ARTÍCULO 6°.- CONDICIONES DE LA OFERTA ECONÓMICA.**

El oferente deberá completar la "Planilla de cotización" que forma parte del respectivo pliego. La cotización deberá presentarse de acuerdo con lo previsto en las especificaciones técnicas y completarse con cada uno de los datos solicitados. Luego de expresar en letras y en números el monto "total" de la propuesta económica, el oferente discriminará el importe mensual del servicio que es objeto de contratación, expresado en letras y en números, valor que se tendrá en cuenta a los fines de la realización de los "pagos parciales". Todo ello, sin perjuicio de la aplicación de lo establecido en el artículo N° 107 del Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación, si correspondiera.

La moneda de cotización es en MONEDA NACIONAL.

En el supuesto de que el procedimiento contemple en su objeto más de un renglón, después de haber cotizado por renglón, el oferente podrá efectuar un descuento en el precio, por el total de los renglones sobre la base de su adjudicación íntegra, o por grupo de renglones. En ese caso, el oferente deberá completar su propuesta económica, con la desagregación del "valor mensual" del servicio en cuestión, considerando el descuento propuesto.

#### **ARTÍCULO 7°.- ANTECEDENTES DEL OFERENTE.**

A los efectos de la presente contratación se considerarán inelegibles las propuestas presentadas por los oferentes cuyos incumplimientos hayan dado lugar a las penalidades que se describen a continuación, en contratos celebrados con el Poder Judicial de la Nación en los tres (3) años inmediatos anteriores al presente llamado:

1. La aplicación de una (1) o más rescisiones totales del contrato por culpa del contratista aplicada con motivo de la ejecución de los contratos.
2. La aplicación de dos (2) o más rescisiones parciales del contrato por culpa del contratista aplicada con motivo de la ejecución del contrato
3. La aplicación de tres (3) o más multas por el incumplimiento de las obligaciones durante la ejecución de los contratos.

La presente cláusula podrá ser obviada, por vía de excepción, cuando medien razones de conveniencia para el Poder Judicial de la Nación, debidamente fundadas.

#### **ARTÍCULO 8°.- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.**

La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rigen el presente procedimiento de selección, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos firmados junto con la oferta. La oferta deberá cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 5° y 6° precedentes, y demás condiciones previstas en las Cláusulas Técnicas que forman parte integrante del presente contrato.

La oferta es por renglón entero, por lo que no se admitirán propuestas por "parte" y/o por determinados "items" del renglón; ni tampoco "ofertas alternativas" que modifiquen o varíen las condiciones y/o exigencias establecidas en el pliego.

#### **ARTÍCULO 9°.- MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.**

Las ofertas deberán ser mantenidas por el término de **sesenta (60)** días corridos a contar desde la fecha de apertura de las propuestas.

El mantenimiento de la oferta se renovará automáticamente por igual plazo, de conformidad con lo establecido en el artículo N° 83 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias.

#### **ARTÍCULO 10°.- GARANTÍAS.**

Los oferentes o los adjudicatarios deberán constituir las siguientes clases de garantías:

- 1.- De mantenimiento de la oferta: cinco por ciento (5%) del monto total de la oferta. En el caso de cotizar con descuentos, la garantía se calculará sobre el mayor monto propuesto.
- 2.- De cumplimiento del contrato: Los oferentes adjudicados, deberán presentar una garantía equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato;

Las garantías, si fuesen menores a quince (15) módulos- podrán constituirse en PAGARÉ o en cualquiera de las formas previstas en el artículo N° 127 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias y deberán integrarse a entera satisfacción del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación. El valor del módulo se indica en la Planilla de Cotización.

3.- Quedan exceptuados a la obligación en la presentación de garantías, aquéllos que se encuentren incluidos en el artículo N° 129 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias; y en particular:

- a) En las adquisiciones de publicaciones periódicas,
- b) Contrataciones que tengan por objeto la locación de obra intelectual a título personal;
- c) Cuando se cumpla la prestación contractual dentro del plazo de integración de la garantía de cumplimiento de contrato. En estos casos, el plazo para la integración se contará a partir de la comunicación fehaciente del rechazo. Los elementos así rechazados quedarán en caución y no podrán ser retirados, sin previamente integrar la garantía que corresponda. La excepción no procederá en caso de rechazo o cuando se trate de la prestación de un bien o servicio que según el pliego de bases y condiciones particulares se prevea la garantía del trabajo contratado;  
Cuando el monto de la garantía no fuere superior a CINCO (5) módulos. El valor del módulo se indica en la Planilla de Cotización.
- d) En las Contrataciones Directas reguladas en el Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias cuando se efectúen por el Trámite Simplificado;
- e) En las Contrataciones Directas encuadradas en los artículos N° 30, 31, 32, 33, 34 y 35 del Reglamento aprobado por la Resolución N° 254/15 y sus modificatorias.
- f) Cuando el oferente sea una jurisdicción o entidad perteneciente al Sector Público Nacional en los términos del artículo N° 8° de la Ley N° 24.156 y sus modificaciones o un organismo provincial, municipal o del Gobierno de Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las garantías deben constituirse en todos los casos a favor del "PODER JUDICIAL DE LA NACION – SARMIENTO N° 877, 6° PISO, C.A.B.A.", sin vencimiento. En el caso de optar por una póliza de caución, deberá estar debidamente certificada por escribano público.

Las garantías se devolverán de conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias.

A los fines de constituir las garantías exigidas según lo dispuesto en el artículo N° 127 del reglamento de contrataciones, la póliza del seguro de caución:

- a) podrá ser presentada con firma manuscrita o firmada digitalmente, en formato papel y en los términos y condiciones de la Ley 25.506 y su reglamento;
- b) deberá estar emitida por una compañía autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación;
- c) sus cláusulas no podrán oponerse al Reglamento de Contrataciones;
- d) deben constituirse en todos los casos a favor del "PODER JUDICIAL DE LA NACION – SARMIENTO N° 877, C.A.B.A.". SIN VENCIMIENTO;
- e) en el caso de las pólizas en formato papel, éstas deberán estar debidamente certificadas por escribano público.
- f) las garantías se devolverán de conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15.

#### **ARTÍCULO 11°.- EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS OFERTAS.**

Previo a la evaluación económica de las ofertas, se analizará la información aportada por los oferentes a fin de determinar el cumplimiento de las especificaciones de cada renglón y las cláusulas del presente pliego con el propósito de considerar la admisibilidad de las ofertas.

Serán desestimadas aquellas ofertas que se encuentren comprendidas entre las causales detalladas en el artículo N° 103 del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias.

Cuando proceda, la dependencia intimará al oferente a subsanar los errores u omisiones (Artículo N° 104, Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias) dentro del término de cinco (5) días hábiles. La no subsanación dentro del plazo establecido podrá acarrear la desestimación de la oferta.



De las empresas consideradas admisibles y convenientes, la dependencia confeccionará el cuadro comparativo de precios, se determinará el orden de mérito teniendo en cuenta el precio, la calidad y la idoneidad del oferente.

Asimismo, se aplicará la Resolución General N° 4164 E/2017, de la AFIP, actual ARCA -o la que en un futuro la reemplace, así como también las leyes de Compra a MIPYME, en los casos que corresponda.

#### **ARTÍCULO 12°.- ADJUDICACIÓN.**

Se adjudicará por renglón entero; o, por todos los renglones o un conjunto de ellos, salvo que en la **Planilla de Cotización y/o en el Anexo a las Cláusulas Particulares** se estipule un modo específico de adjudicación.

La adjudicación será notificada a todos los oferentes dentro de los tres (3) días hábiles a contarse desde el dictado del acto respectivo por correo electrónico conforme lo previsto en los Arts. N°68, 199 y ccs. del Reglamento aprobado por la Resolución C.M. N°254/15 y sus modificatorias.

El Consejo tendrá la potestad de interpretar los contratos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, decretar su caducidad, rescisión o resolución y determinar los efectos de éstas (artículo N° 142 inc 1 del reglamento de contrataciones).

#### **ARTÍCULO 13°.- SUPERVISIÓN DE LA PRESTACIÓN.**

Los datos de la persona encargada de la supervisión de la prestación se indican en el **Anexo a las Cláusulas Particulares**, pudiendo ser reemplazados por el/los profesional/es técnico/s que -en su momento- pueda/n ser designado/s en su reemplazo, que verificará el cumplimiento por parte del contratista en un todo de acuerdo con las especificaciones técnicas. En caso de ser necesario por la complejidad de la situación planteada, el supervisor podrá requerir la colaboración del personal asesor en instalaciones electromecánicas de la Dirección General de Infraestructura Judicial.

Estará a cargo de la Supervisión controlar "in situ" las tareas desarrolladas por la empresa contratista, así como, que las mismas se ajustan a las condiciones y exigencias establecidas en el pliego de bases y condiciones que rige la contratación.

Los días y horarios durante los cuales podrán realizarse las tareas serán coordinados con la supervisión, no pudiendo el contratista comenzar tarea alguna, sin la previa autorización de la misma.

Las inspecciones y pruebas se realizarán en la forma y con la periodicidad establecida en los puntos de las Especificaciones Técnicas. Al respecto, se deja expresamente establecido que la Supervisión Técnica de la encomienda, en representación de este comitente, quedará facultada para inspeccionar y/o requerir la realización de las pruebas y/o ensayos de las instalaciones, durante toda la vigencia del plazo contractual, sin limitación de ninguna especie, esto es, aun cuando su realización no se encuentre expresamente estipulada en el Pliego de Especificaciones Técnicas. Los gastos necesarios para la concreción de todas las pruebas serán por cuenta del contratista, quien también facilitará todos los instrumentos necesarios para verificar su resultado.

Ante la presencia de cualquier elemento que resultare defectuoso éste será removido, reemplazado y ensayado por el Contratista, sin cargo alguno, cuando el mantenimiento sea integral, preventivo y correctivo.

En su caso, se efectuarán las inspecciones de los trabajos de acuerdo con la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Asimismo, se de a establecido que -a los fines del cumplimiento de las medidas de contralor a cargo de la Supervisión-, el personal técnico designado a tal efecto contará con la asistencia directa del Departamento de Instalaciones Complementarias -Electromecánica- de la Dirección General de Infraestructura Judicial, en las oportunidades que resulte -expresamente- requerido y justificadamente necesario por la complejidad de la situación planteada.

El personal designado en los términos del art. 133 del Reglamento de Contrataciones aprobado por Res. CM 254/15 tendrá la responsabilidad de verificar si la prestación cumple o no las condiciones establecidas en el pliego y, en caso, las expresadas en el contrato.

#### **ARTÍCULO 14°.- RESPONSABILIDADES.**

El Poder Judicial de la Nación no se responsabiliza por el riesgo que puedan generar los servicios prestados por el contratista, ni por ninguna reclamación de terceros en virtud de éstos, siendo el contratista en todos los casos el único responsable.

El contratista de los trabajos es el único responsable por pérdidas, averías, roturas o sustracciones que, por cualquier circunstancia (imputables o no a su personal), se produzcan en las tareas contratadas en la zona de los trabajos, con los materiales acopiados y por la vigilancia que se requiera.

Asimismo, en el caso de la prestación de servicios será responsable:

1. Por el cumplimiento de la Ley N° 24.557 y demás normativa vinculada.

Para el cumplimiento de la prestación y ejecución de las tareas deberá darse estricto cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557, el/los Convenios Colectivos de Trabajo que resultan aplicables, la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y su Decreto Reglamentario de Higiene y Seguridad N° 911/96, así como a todas las normas reglamentarias vigentes vinculadas con la materia.

El cumplimiento de la normativa antes referida es condición ineludible para el inicio de la ejecución de las tareas y/o servicios previstos en el objeto del contrato, y su incumplimiento comprobado –en cualquier tramo del plazo contractual- podrá constituir causal de rescisión por culpa del contratista, en los términos previstos en el artículo N° 152 del "Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación" -aprobado por Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias-.

A tal efecto, deberá contar en su plantel con un profesional con título habilitante en Higiene y Seguridad que inspeccionará, en forma mensual, las instalaciones y las condiciones de trabajo del personal de la contratista que allí se desempeñe. La contratista deberá presentar constancia actualizada de la matrícula habilitante de dicho profesional ante el Supervisor de los trabajos.

La contratista deberá además acreditar previo al inicio de las tareas los siguientes requerimientos:

- Contrato de afiliación a Aseguradora de riesgo de trabajo (ART), con certificación de firmas y personería de quienes suscriban la misma y la Contratista.
- Nómina de personal asegurado a la ART.
- Plan de Seguridad aprobado por la ART
- Constancia de inicio de obra ante la ART.
- Certificado de cumplimiento de aportes previsionales, correspondiente al Responsable de Seguridad e Higiene, pago de matrícula anual.

A los fines prescriptos por la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557, la empresa contratista –y/o sus eventuales subcontratistas- deberán acreditar por medio fehaciente (vg.: certificación extendida por la compañía aseguradora o copia autenticada del contrato de afiliación y sus anexos) que el personal empleado en la ejecución de las tareas y/o servicios contratados se encuentra amparado en el Contrato de Seguro Obligatorio celebrado con la "Aseguradora de Riesgos de Trabajo" de su elección. Complementariamente, la empresa contratista deberá comunicar a la "Supervisión", con carácter de "Declaración Jurada", la nómina del personal empleado en el cumplimiento de la encomienda (con indicación del nombre y apellido y tipo y número de documento de identidad); declaración que deberá mantenerse actualizada teniendo en cuenta las altas y las bajas que pudieran producirse durante el transcurso de ejecución del contrato.

Para el caso de contratistas o subcontratistas que revistan en la categoría de autónomos, deberá otorgarse un seguro de accidentes personales que incluya, como mínimo, la muerte, incapacidad total permanente, incapacidad parcial permanente, riesgos in-itinere y será por una suma mínima por persona asegurada, igual al monto indemnizatorio que la Ley de Riesgos de trabajo fija para muerte del trabajador. La póliza deberá ser presentada dentro de los dos (2) días de recibida la notificación del Acta de adjudicación en la Intendencia/Habilitación del lugar donde se ejecutará el servicio, y se consignará como parte asegurada, exclusivamente al Poder Judicial de la Nación- Dirección General de Administración Financiera, Sarmiento N° 877, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de proceder a la rescisión del contrato.

Dejase expresamente establecido que su vigencia deberá extenderse hasta la extinción de la totalidad de las obligaciones contractualmente asumidas. Deberá dejarse constancia, asimismo, que la Aseguradora no ejercerá acciones de repetición contra el Poder Judicial de la Nación, en su calidad de comitente, que tengan como causa siniestros amparados e indemnizables mediante este contrato de seguro.

Todas las pólizas y sus respectivos endosos deberán ser presentadas en original y tener las firmas certificadas por Escribano Público. Asimismo, el Contratista deberá acreditar el pago total de las



DEBERÁ ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

ANEXO N° 29

coberturas con la presentación del recibo oficial otorgado por la respectiva Compañía de Seguros; en el supuesto que el Contratista —en su calidad de tomador del seguro— pacte con la compañía aseguradora un plan de pagos para la cancelación de las primas, corresponderá que acredite la realización de los respectivos pagos, con los recibos oficiales que otorgue el asegurador a medida que se produzcan los respectivos vencimientos.

2. Por daños a personal del Poder Judicial, terceros o bienes, como consecuencia de los trabajos derivados del cumplimiento del contrato.

Asimismo, será responsable de los daños que pudieran ocasionarse a bienes de propiedad del Poder Judicial de la Nación o a terceros. A estos efectos extremará los recaudos para prevenir siniestros capaces de producir lesiones a personas, tanto se trate de personal del Poder Judicial de la Nación, de terceras personas o a bienes muebles e inmuebles de aquel o de terceros.

Específicamente la firma adjudicataria de la encomienda deberá constituir un seguro integrado por los siguientes rubros: Responsabilidad Civil comprensivo de Daños a terceros, Robo e Incendio por un monto de pesos equivalente, como mínimo, al monto del contrato.

La póliza deberá ser presentada dentro de los dos (2) días de recibida la notificación del Acta de adjudicación en la Intendencia/Habilitación del lugar donde se ejecutará el servicio, y se consignará como parte asegurada exclusivamente al Poder Judicial de la Nación — Dirección General de Administración Financiera, Sarmiento 877, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo apercibimiento de proceder a la rescisión del contrato.

Su vigencia deberá extenderse hasta la extinción de la totalidad de las obligaciones contractualmente asumidas.

Deberá dejarse constancia, asimismo, que la Aseguradora no ejercerá acciones de repetición contra el Poder Judicial de la Nación, en su calidad de comitente, que tengan como causa siniestros amparados e indemnizables mediante este contrato de seguro.

Todas las pólizas y sus respectivos endosos deberán ser presentadas en original y tener las firmas certificadas por Escribano Público.

3. Por el pago originado en el empleo de su personal:

Estarán a cargo del contratista todas las erogaciones originadas por el empleo de su personal, tales como jornales, aportes jubilatorios, licencias, indemnizaciones, beneficios sociales, riesgos del trabajo y otras expensas que surjan de las disposiciones legales, convenios colectivos o individuales vigentes o a convenirse en el futuro.

El cumplimiento de la normativa y los requisitos antes referidos es condición ineludible para el inicio de la ejecución de las tareas y/o servicios previstos en el objeto del contrato y su incumplimiento comprobado —en cualquier tramo del plazo contractual— podrá constituir causal de rescisión por culpa del contratista, en los términos previstos en el artículo N° 152 del "Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación" —aprobado por Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias—, previa intimación fehaciente para que cese en su incumplimiento en el plazo de CINCO (5) días hábiles computados desde la notificación de la recepción.

Se deja expresamente establecido que el Poder Judicial de la Nación no tendrá ningún tipo o forma de relación de dependencia con el personal que el oferente contrate para la prestación del servicio objeto de la contratación.

De suscitarse huelgas, conflictos parciales, totales o cualquier otra situación con el personal de la empresa contratista, será obligación de ésta procurar una solución en un plazo no mayor de 48 horas a partir del momento en que la autoridad judicial labre un acta para documentar la situación dada.

#### **ARTÍCULO 15°. -CONFIDENCIALIDAD**

La empresa que resulte contratada en el marco del presente procedimiento, asumirá la obligación de mantener en reserva y no divulgar a terceros la información que —directa o indirectamente— llegue a su conocimiento, con motivo de las tareas prestadas en el marco del contrato, ya sea, por el acceso a la instalación —y sus componentes— y/o a la documental existente en diversas dependencias del organismo comitente —vinculada con la instalación intervenida—. La firma contratista será la encargada de adoptar los recaudos necesarios para el estricto cumplimiento del deber de "confidencialidad" a que refiere la presente cláusula.

Con una anticipación mínima de cuarenta y ocho horas (48 hs.) de la fecha de efectiva iniciación de las prestaciones contempladas en la encomienda, el contratista deberá proporcionar a la Supervisión un listado con los datos de identidad del personal que empleará en la ejecución de la encomienda, listado

que deberá mantenerse actualizado durante toda la vigencia del contrato, informando oportunamente sobre las bajas y altas que se vayan produciendo.

El incumplimiento de las obligaciones y deberes –a que alude la presente cláusula- podrá ser causal de rescisión del contrato, por exclusiva culpa del contratista.

#### **ARTÍCULO 16°.- RECEPCIÓN.**

La recepción será otorgada por el profesional encargado de ejecutar la Supervisión Técnica del servicio, en forma escrita, mediante la suscripción de la respectiva acta, en la cual se dejará indicada la fecha de celebración del acto, y llevará plasmada la firma y sello aclaratorio del funcionario interviniente –en representación del Comitente- y del representante de la firma contratista.

Teniendo en cuenta el tipo de prestación –servicio de mantenimiento- no procederá el otorgamiento de recepciones provisionales, sino que directamente se otorgará la “recepción definitiva”, en forma “mensual”, la cual tendrá carácter de “parcial” hasta el cumplimiento del plazo de ejecución total del servicio, oportunidad en que operará el otorgamiento de la “Recepción Total Definitiva” –que coincidirá con el último mes de prestación del servicio-, siempre y cuando no medien OBSERVACIONES al servicio prestado, en cuyo caso se actuará en el modo establecido en el artículo-PRUEBAS FINALES- del Pliego de Especificaciones Técnicas y/o el artículo 21° del presente pliego –ACTA DE TRASPASO-, según corresponda. El plazo para el otorgamiento de las recepciones parciales definitivas será de cinco (5) días hábiles, computados a partir del primer día hábil del mes siguiente al del cumplimiento del respectivo servicio de mantenimiento, y será condición necesaria para su otorgamiento que el servicio haya sido cumplido en debida forma. A tal fin, la Supervisión quedará –asimismo- facultada para solicitar la asistencia del Departamento de Instalaciones Complementarias –Electromecánica- de la Dirección General de Infraestructura Judicial, en el caso de que se presenten dudas de interpretación técnica en relación a la procedencia (o no) del otorgamiento de las conformidades a que refiere esta cláusula.

#### **ARTÍCULO 17°.- FACTURACIÓN Y PAGO.**

A solicitud del contratista, se aceptarán pagos parciales con la periodicidad establecida para el otorgamiento de las recepciones definitivas, según lo establecido en el artículo anterior. A tal efecto, se tendrá en cuenta el “valor mensual” que el adjudicatario haya indicado en su propuesta económica, en concepto del servicio de mantenimiento contratado, de conformidad con lo establecido en el artículo 6° del presente pliego.

La/s factura/s deberán ser presentadas por el Contratista conforme lo indicado en el **Anexo a las Cláusulas Particulares**. Su aceptación quedará condicionada a que el documento cumpla con las normas vigentes en la materia y adjunte las recepciones definitivas parciales, establecidas en el artículo precedente y los informes y/o documentación que, en su caso, establezcan las Especificaciones Técnicas.

El plazo para el pago será de hasta treinta (30) días corridos, computados a partir del día siguiente de la fecha de presentación de la/s factura/s en debida forma. La adjunción de la constancia que acredite el otorgamiento de la “Recepción Definitiva” será requisito necesario para la realización del pago.

El término fijado para la realización del pago se interrumpirá si existieran observaciones u omisiones en la documentación a presentar por parte del contratista.

#### **ARTÍCULO 18°.- INCUMPLIMIENTOS Y PENALIDADES.**

La falta de cumplimiento en la realización de cualquiera de las tareas previstas en la falta de cumplimiento en la realización de cualquiera de las tareas previstas en la documentación licitatoria, la deficiencia en la ejecución de trabajos especificados o la provocación de daños o roturas por parte de la Contratista, facultarán a la Supervisión a realizar los reclamos pertinentes y eventualmente aplicar las penalidades que correspondan de acuerdo a lo detallado a continuación.

Todas las observaciones que la Supervisión formule en relación a la prestación del servicio y/o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones previstas en la documentación de licitación, deben ser subsanadas en el plazo establecido por la Supervisión en forma adecuada y ser tenidas en consideración a efectos de que no se reiteren. Estas observaciones se constituirán en reclamos que deberán ser formulados por escrito en el Libro de Novedades que a tal efecto se habilitará. También tendrán valor los correos electrónicos oficiales enviados por la Supervisión y las respuestas por parte de la Contratista. Para ello, y en todo caso, dichos correos deben figurar en copia en el mencionado Libro de Novedades.



Cuando el adjudicatario no cumpla o exista una variación en lo ofrecido respecto de la calidad y cantidad de los insumos, elementos de trabajo, mano de obra, etc.; se dejará asentado en el Libro de Novedades, asimismo, Supervisión no firmará la conformidad hasta tanto se cumpla con el servicio en las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.

La acumulación de 3 (tres) reclamos por incumplimientos y deficiencias motiva además la aplicación de multas económicas, consistentes en distintos descuentos acumulativos en las facturaciones mensuales. La contabilización de los reclamos no prescribe al finalizar el mes en el cual fueron realizadas, sino que los mismos tienen un carácter acumulativo. Se aplicarán de acuerdo al siguiente criterio:

- Primera multa (3 reclamos totales acumulados): 10% de la facturación mensual.
- Segunda multa (4 reclamos totales acumulados): 15% de la facturación mensual.
- Tercera multa (5 reclamos totales acumulados): 20% de la facturación mensual.
- Cuarta multa (6 reclamos totales acumulados): 25% de la facturación mensual.
- Quinta Multa (7 reclamos totales acumulados): facultativa para rescisión del contrato.

Por otro lado, en caso de deficiencias en la mano de obra, complementariamente a lo anterior, la Supervisión podrá solicitar al Contratista el cambio del personal que hubiere sido afectado al cumplimiento del servicio o adecuación, debiendo éste sustituirlo por personal apto en un plazo máximo de 10 (diez) hábiles, sin que esto lo exima de su obligación de cumplir en tiempo y forma con el servicio o trabajos contratados. Pasado el plazo indicado, en caso de incumplimiento en el reemplazo de personal, se aplicará una multa del 5% de la facturación mensual por cada trabajador no reemplazado.

Queda prohibida la subcontratación o cesión de la posición contractual, salvo que fuese autorizada conforme lo dispuesto en el Artículo N° 147 del "Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación" aprobado por la Resolución C.M. N° 245/15. En caso de detectarse subcontratación o cesión de la posición contractual no autorizadas, fundando adecuadamente en cada caso, el Consejo de la magistratura del Poder Judicial de la Nación podrá rescindir unilateralmente el contrato con pérdida de la garantía de cumplimiento.

#### **ARTÍCULO 19°.- CONOCIMIENTO DE REGLAMENTACIONES.**

Por el sólo hecho de presentarse a este procedimiento de contratación el contratista declara que conoce y dará estricto cumplimiento a las normativas nacionales, provinciales y municipales vigentes que regulen la materia, como asimismo los correspondientes a Servicios Públicos nacionales, provinciales o privados, se encuentren o no referidos en el pliego y a todo otro reglamento técnico que sea de aplicación.

#### **ARTÍCULO 20°.- VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN – DEVOLUCIÓN DE LA GARANTIA DE CONTRATO Y DEMAS EFECTOS.**

Teniendo en cuenta la naturaleza de las tareas involucradas en el objeto de la presente contratación – servicio de mantenimiento-, se deja expresamente establecido que una vez otorgada la Recepción "Total" Definitiva y/o suscripta el "Acta de Traspaso", en las condiciones que corresponda al caso, el contratista no estará obligado a extender garantía por el servicio prestado. Consecuentemente, una vez celebrados los actos antes referidos el contratista quedará habilitado para solicitar la devolución de las garantías constituidas para afianzar el cumplimiento del contrato, a menos que subsistan la formulación de cargos en su contra por tareas incumplidas y/o ejecutadas en forma defectuosa –durante la vigencia del contrato-, y/o por la aplicación de penalidades concatenadas al mismo, en cuyo caso la devolución –total o parcial- se practicará –de corresponder-, una vez finalizadas las tramitaciones administrativas inherentes a esa situación.

#### **ARTÍCULO 21°.- ACTA DE TRASPASO.**

En el supuesto de que –al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones inherentes al presente contrato- el organismo tuviera perfeccionada la contratación de un servicio de mantenimiento para la instalación de ascensores de que se trata, con la intervención del funcionario a cargo de la Supervisión Técnica del servicio, y los representantes legales de la firma prestataria del presente contrato –en adelante la empresa saliente- y la empresa adjudicataria del nuevo servicio de mantenimiento –en adelante la empresa entrante- se celebrará un "Acta de Traspaso", a los fines de relevar y dejar constancia de las condiciones que –a ese momento- presenta la instalación, con la

expresa indicación de las OBSERVACIONES que pudieren merecer el estado de los ascensores, si efectivamente las hubiere.

De consignarse observaciones en el Acta de Traspaso, la supervisión no otorgará la recepción "total" definitiva del último mes de la prestación, en el modo previsto en el artículo 16° de las presentes cláusulas particulares.

Asimismo, y con la previa autorización y aprobación de la autoridad competente, los trabajos de reparación que pudieren requerir los ascensores, por las fallas o defectos constatados en el Acta de Traspaso, podrán ser encomendados a la "empresa entrante" previa aceptación del precio cotizado y de lo que corresponda acordar en torno al plazo de ejecución de los mismos. Todo ello, sin perjuicio de la formulación del cargo que pudiere corresponder por los trabajos de reparación en cuestión a la "empresa saliente", en el caso que así proceda. El otorgamiento de la "conformidad definitiva" -por parte de la Supervisión Técnica-, con la consignación en el respectivo remito de la fecha en que la misma es otorgada, situación que se certificará con la firma y sello aclaratorio del funcionario interviniente, será requisito necesario e ineludible para la liquidación y pago del monto correspondiente a la "empresa entrante".

En el caso de que la "empresa entrante" no ejecutara -a plena satisfacción- los trabajos de reparación encomendados por este comitente, y a consecuencia de ello los ascensores quedaran fuera de servicio, se procederá a practicar el deductivo que corresponda por la falta de prestación del servicio de mantenimiento, amén de la aplicación de las penalidades y sanciones que pudieren corresponder, de acuerdo a lo estipulado en el pliego de bases y condiciones de la contratación.

#### **ARTÍCULO 22°.- RÉGIMEN LEGAL APLICABLE.**

Las cuestiones no expresamente tratadas en las cláusulas particulares que anteceden, se regirán por las disposiciones contenidas en el "Reglamento de Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación" -aprobado por Resolución C.M. N° 254/15 y sus modificatorias.

La resolución aprobatoria antes citada, conjuntamente con los anexos que la integran -relativos al reglamento referido y el Pliego Único de Bases y Condiciones aprobados por el mismo acto-, pueden ser visualizados, descargados e impresos desde el sitio web del Poder Judicial de la Nación; [www.pjn.gov.ar](http://www.pjn.gov.ar)

11/04/25

Firmado digitalmente por: CAMPI  
Juan Ignacio

Fecha y hora: 11.04.2025 12:46:36



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DEVORA S. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES



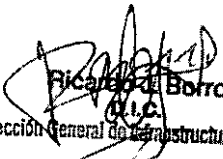
**ANEXO DE LAS CLÁUSULAS PARTICULARES**

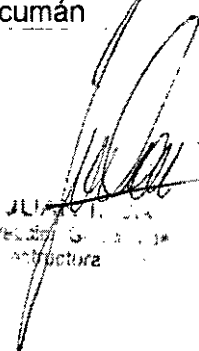
**OBJETO:** Mantenimiento integral preventivo correctivo de seis (6) ascensores electromecánicos  
**DEPENDENCIA:** Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán  
**ORGANISMO:** CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE TUCUMAN  
**DIRECCIÓN:** Piedras N°418 y Chacabuco N°125 respectivamente, Ciudad de San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán

▪ **COTIZACION**

**PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO.**

- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°1, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°2, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°3, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°4, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, de los Ascensores N°1, del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, de los Ascensores N°2, del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán

  
Ricardo Bolro  
D.G.  
Dirección General de Infraestructura Judicial

  
Arq. J. L. ...  
Dirección General de Infraestructura Judicial

- **Guardia permanente** para los ascensores de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y el Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125 en las calles Piedras N°418 y Chacabuco N°125 respectivamente, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán

#### **VISITA A LOS EDIFICIOS.**

La visita se realizará:

- a) Hasta el día hábil anterior de las aperturas de las ofertas.
- b) La dirección del edificio a visitar es: Las Piedras N° 418 – San Miguel de Tucumán – Pcia. De Tucumán.
- c) La visita deberá coordinarse con: **Ing Marcelo Duport**, de la Intendencia de la Cámara Federal de Tucumán en la calle Las Piedras N° 418 – San Miguel de Tucumán – Pcia. De Tucumán, al teléfono: 0381-4846290, de lunes a viernes, en el horario de 7.30 a 13.30 horas; o bien, al e-mail: [alberto.duport@pjn.gov.ar](mailto:alberto.duport@pjn.gov.ar) / [cftucuman.intendencia@pjn.gov.ar](mailto:cftucuman.intendencia@pjn.gov.ar)

#### **• CONSULTAS TÉCNICAS PREVIAS A LA OFERTA.**

Los datos para realizar consultas al pliego que rige la contratación son:

- a) El plazo para la realización de la/s consulta/s se fija en tres (3) días hábiles anteriores a la fecha de Apertura de las Ofertas

b) Lugar de presentación de las consultas por escrito: Las Piedras N° 418 – San Miguel de Tucumán – Pcia. De Tucumán, sede de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán. Cuya Intendencia podrá requerir asistencia técnica del Departamento de Instalaciones Complementarias –Electromecánica- de la Dirección General de Infraestructura Judicial, con asiento en la Diagonal Roque Sáenz Peña n° 1190, piso 5°, oficina 51, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; de lunes a viernes (salvo feriados y/o día no laborables), en el horario de 07:30 a 13:30 horas -número de teléfono de contacto; (011) 4370-1055 – Tele/Fax (011) 4379-1385- / [dij.ascensores@pjn.gov.ar](mailto:dij.ascensores@pjn.gov.ar)

#### **• CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA Y DEL OFERENTE.**

1. Las ofertas deberán contener:

- 1.1. La constancia de constitución de la garantía de la oferta, en el caso en que fuese exigible.
- 1.2. La información detallada en el Anexo A del Pliego de bases y condiciones.
- 1.3. La declaración jurada de habilidad para contratar con el Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación, según el Anexo B del Pliego de bases y condiciones.
- 1.4. La documentación que acredite que el oferente cuenta en su plantel con un profesional matriculado y habilitado con el Consejo Profesional correspondiente según su especialidad aprobada por la Municipalidad; como, por ejemplo: COPIME (Consejo de Ingeniería Mecánica y Electricista) con asiento en la CABA, con el pago al día de los aranceles correspondientes.
- 1.5. Permiso de conservador otorgado por la autoridad competente, vigente a la fecha de apertura de las ofertas.
- 1.6. En su caso, toda la documentación que fuera requerida en las Especificaciones Técnicas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DEVORA ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIONES



DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

▪ SUPERVISIÓN DE LA PRESTACIÓN.

La supervisión de la prestación estará a cargo de la Intendencia de la Cámara Federal de Tucumán, a cargo del Intendente **Arq. Rodrigo Ramos**, sito en la calle Las Piedras N° 418 – San Miguel de Tucumán – Pcia. De Tucumán, al teléfono: 0381-4846290, de lunes a viernes, en el horario de 7.30 a 13.30 horas; o bien, al e-mail: [adolfo.ramos@pjn.gov.ar](mailto:adolfo.ramos@pjn.gov.ar) / [cftucuman.intendencia@pjn.gov.ar](mailto:cftucuman.intendencia@pjn.gov.ar)

FACTURACIÓN Y PAGO.

Las facturas se presentarán de lunes a viernes, en el horario de 7.30 a 13.30 horas, en la siguiente dirección: Intendencia de la Cámara Federal de Tucumán en la calle Las Piedras N° 418 – San Miguel de Tucumán – Pcia. De Tucumán; debiendo adjuntarse a ellas la conformidad de la recepción definitiva.

Ricardo J. Borro  
D.T.C.  
Dirección General de Infraestructura Judicial

Arq. JULIAN ESCOBAR  
Dirección General de  
Infraestructura Judicial





CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DEVONYS ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**OBJETO:** Mantenimiento integral preventivo correctivo de seis (6) ascensores electromecánicos

**DEPENDENCIA:** Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán

**ORGANISMO:** CAMARA FEDERAL DE APELACIONES DE TUCUMAN

**DIRECCIÓN:** Piedras N°418 y Chacabuco N°125 respectivamente, Ciudad de San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán

#### 1. COTIZACION.

La cotización será presentada en un según detallado a continuación:

- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°1, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°2, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°3, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, del Ascensores N°4, de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, de los Ascensores N°1, del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán
- **Mantenimiento integral** preventivo y correctivo, de los Ascensores N°2, del Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán

Ricardo Borro  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ARG. JUAN...  
DIRECCION...  
INFRAESTRUCTURA...

- **Guardia permanente** para los ascensores de la Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán y el Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán, Calle Chacabuco N°125 en las calles Piedras N°418 y Chacabuco N°125 respectivamente, Ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán

## **2. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES**

**Edificio Cámara Federal de Apelaciones de Tucumán**, Calle Piedras N°418, Ciudad de San Miguel de Tucumán, 4 (cuatro) ascensores electromecánicos de los cuales solo se mantienen los ascensores N°1 y N°4, Control de maniobras FFVV, puerta manual en cabina y piso.

**Edificio Tribunal Oral en lo Criminal Federal de Tucumán**, Calle Chacabuco N°125, Ciudad de San Miguel de Tucumán, 2 (dos) ascensores electromecánico control de maniobras FFVV, puerta manual en cabina y piso.

## **3. NORMAS DE APLICACION**

El contratista deberá dar cumplimiento a la normativa de higiene y seguridad en el trabajo Ley N°19.587 y su reglamentación y a la Ley N°24.314 de accesibilidad de personas con movilidad reducida.

Asimismo, deberá cumplimentar con la normativa local de edificación en lo atinente a la conservación del ascensor, guarda mecanizada de vehículos y rampas móviles, registración y/o permisos de conservadores, control, mantenimiento, revisión y asistencia técnica. En aquellos donde no existieran Ordenanzas o Reglamentos en instalaciones y mantenimientos de ascensores o éstos no fueran suficientes, se adoptará como base la Resolución N° 412 / 2019 de la CABA – GCABA – DGFYCO

Para ascensores nuevos se deberá cumplir con las normas IRAM 3681-7 (NM313), IRAM 3691-10 (NM267), IRAM 3681 (NM195), IRAM 12558 - Vidrios planos de uso corriente en la construcción. IRAM 12559: Vidrios planos de seguridad para la construcción. Método de determinación de la resistencia al impacto. IRAM 12572: Vidrios de seguridad planos, templados, para la construcción. Método de ensayo de fragmentación. IRAM 12573: Vidrios de seguridad planos, laminados, para la construcción. Método de ensayo para la resistencia a la temperatura y a la humedad.

## **4. MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS**

### **4.1. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

Sin perjuicio de las rutinas de mantenimiento especificadas y requeridas por las Ordenanzas Municipales, el Conservador deberá cumplir adicionalmente con las tareas detalladas a continuación.

Deberá prestar un servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo para todos los elementos que constituyen la instalación de transporte vertical,



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DEVORA S. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACION

realizando la continua puesta a punto de los ascensores y la plataforma, sustituyendo todo elemento mecánico, eléctrico y/o electrónico componente de los mismos que presente fallas en su funcionamiento o no funcione, sin que ello ocasione gasto adicional alguno, pudiendo repararlo o reemplazarlo, asegurando el permanente y seguro funcionamiento de los ascensores.

En el caso en que la falla se presente en alguno de los componentes listados a continuación:

- Contactores, relés.
- Cerraduras de puerta.
- Interruptores de límite.
- Botoneras.
- Bobinas de freno.
- Rodamientos.
- Barreras multi haz.
- Fusibles.
- Interruptores termomagnéticos.
- Material de fricción de las zapatas de freno.

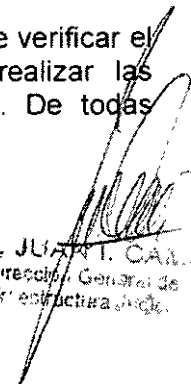
No se admitirán elementos reacondicionados o recambios. Solamente se admitirá su reemplazo por componentes nuevos de idéntica o superior calidad de mercado a los previamente instalados.

Todos los elementos que se retiren para su reemplazo, serán entregados al personal que supervise los trabajos con sus respectivos remitos.

El mantenimiento preventivo consistirá en el examen periódico del estado de la instalación, debiendo el Conservador proporcionar al personal que supervise los trabajos en el edificio, en todas las visitas mensualmente realizadas, un informe escrito y documentación fotográfica en el que conste el estado de funcionamiento en que se encuentra cada ascensores. Asimismo serán indicados los trabajos imprescindibles a realizar, a corto y mediano plazo, para asegurar su óptimo funcionamiento, complementándolo con la Planilla de Control de Mantenimiento de los ascensores y de la plataforma (Anexo I de las presentes especificaciones), cuyo modelo será provisto. Esta planilla será debidamente completada y rubricada por el matriculado responsable de las instalaciones.

Asimismo, previa consulta y autorización del personal encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, procederá a realizar las reparaciones o reemplazos de elementos que sean necesarios. De todas

  
Ricardo Borro  
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

  
Arq. JULIETA CARRERA  
Dirección General de  
Infraestructura Judicial

formas, dicho personal podrá solicitar a la empresa las reparaciones que sean necesarias para el normal funcionamiento de las instalaciones sin que ello signifique un costo adicional. En caso de surgir la necesidad de detener un ascensor para efectuar reparaciones, siempre que éste pueda seguir funcionando, se lo hará fuera del horario de atención al público, debiendo aprovechar de ser necesario los días sábados, domingos y feriados.

#### **4.2. LIMPIEZA DE LAS ZONAS DE TRABAJO**

El Conservador procederá a la limpieza de las zonas de trabajo, coordinando con el personal designado para la supervisión de los trabajos, el retiro de todos aquellos materiales o elementos ajenos al destino del citado local y mantendrá las zonas de trabajo y sus elementos en perfectas condiciones de higiene durante la prestación del servicio de limpieza y desinfección.

#### **4.3. TAREAS PARTICULARES Y FRECUENCIA A CUMPLIR POR EL CONSERVADOR**

El conservador deberá realizar las tareas detalladas a continuación con las frecuencias especificadas, además de todas aquellas tareas que indiquen las reglamentaciones y normas vigentes.

##### **4.3.1. En forma semanal**

Se realizará un servicio de inspección del estado de cada ascensor, según la siguiente descripción:

- Se deberá observar la regulación, recorrido, parada y nivelación de los ascensores y plataforma elevadora, ajustándolos en caso de así requerirlo
- Se deberá regularizar en forma inmediata el funcionamiento en caso de haber ruidos de cables, cadenas guadoras, rodamientos o vibraciones en cabina.
- Se deberá verificar el estado de funcionamiento de los contactores, de los contactos auxiliares, la firmeza de los fusibles de los tableros y todos los elementos constitutivos de la instalación, ajustándolos o reemplazándolos según lineamientos generales del pliego.
- Se verificará el funcionamiento de las puertas de piso, de cabinas, seguridades e instalación eléctrica de las mismas, ajustándolos o reemplazándolos según lineamientos generales del pliego.
- Estos trabajos incluyen también la obligación de mantener limpia la sala de máquinas y sus elementos, pasadizos, pozos, sobre recorridos y cabinas (techos, bajo piso y paredes exteriores)

El resultado del control y las eventuales observaciones, así como el plazo para su resolución que surgieran del control semanal que se detalla en los párrafos precedentes, se asentará en el **Libro de Novedades** mencionado en el apartado 11.2.- de las Especificaciones Técnicas.

##### **4.3.2.- En forma mensual**

- Efectuar limpieza del piso de la Sala de Máquinas, limitadores de velocidad y otros elementos instalados, tableros, controles de maniobras;



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINA

DE LA SRA. ESCOBAR  
DE ARQUITECTO DE SERVICIOS  
DE LA DIRECCION DE CONTRATAS



- techos de cabinas, fondos de los huecos, guidores, poleas tensoras de los sistemas de limitación de velocidad, poleas de desvío y/o reenvío y puertas.
- Efectuar la correcta lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes de la instalación.
  - Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarma, paradas de emergencia, frenos, limitadores de velocidad, poleas y guidores de cabina, contrapeso y resortes o paragolpes hidráulicos.
  - Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, controles de maniobras y de sus elementos componentes.
  - Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de cada instalación, no sometidas a tensión eléctrica.
  - Controlar que las cerraduras de las puertas de rellano, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan su apertura cuando la cabina no se halle en el piso y asimismo que en dicha situación no se cierre el circuito eléctrico. Además deberá verificarse que con el segundo gancho de seguridad no se permita la apertura de la puerta cuando la cabina no se encuentre en el piso ni tampoco se abra el circuito eléctrico en tal condición.
  - Se deberá realizar las pruebas de funcionamiento del rescata personas, comprobando la actuación del mismo, aperturas de puertas y su nivelación en el piso.

El resultado y las observaciones que surgieran del control mensual, serán asentados en las Planillas de Control de Mantenimiento de Ascensores y plataformas (Anexo I de las presentes especificaciones), cuyo modelo será entregado, debidamente completadas y rubricadas por el matriculado responsable de las instalaciones.

#### 4.3.3.- En forma semestral

- Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción, tensión mecánica de los cables de tracción, como así como su diámetro y su estado (oxidación) y accionamiento, cables de los limitadores de velocidad, y particularmente de la aislación y amarre de cada cable de maniobra.
- Limpieza de guías.
- Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el

Nicanora A. Borro  
D.G.  
Dirección General de Infraestructura Judicial

Arq. JUAN T. CARRERA  
Dirección General de Infraestructura Judicial

- mismo se produzca a la distancia reglamentaria en cada caso tanto para la parada superior como para la parada inferior.
- Efectuar las pruebas de funcionamiento de los paracaídas.
  - Constatar el estado del rescata personas, comprobando el estado de las baterías, verificando la tensión y la corriente de la batería en reposo, en trabajo y en carga de batería.
  - Una vez realizadas todas las rutinas semestrales, se deberá presentar una planilla con todos los resultados en detalles firmada por el representante técnico de la empresa, en un plazo de dos días hábiles de realizadas estas.

Como fuera indicado en el apartado presente, **será obligatorio para el conservador** llevar a cabo el asiento de los resultados y observaciones que surjan del control semestral. Es de carácter obligatorio volcar los resultados de las inspecciones y pruebas realizadas en las "Planillas de Control de Mantenimiento Semestral" incluidas en estas especificaciones. Para ello se utilizarán como modelo base, las que se exigen en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo la Ordenanza Resolución N°412/2019 – GCABA – DGFYCO, agregada como Anexo II. Deberán estar completas en todos sus puntos y debidamente rubricadas por el matriculado responsable de las instalaciones (empresa conservadora), y quién ejerza la Supervisión de los trabajos.

**Asimismo, la Supervisión de los trabajos deberá remitir vía correo electrónico a la Dirección General de Infraestructura Judicial (Departamento de Instalaciones Complementarias, Sector Ascensores), a la dirección dij.ascensores@pjn.gov.ar, copia digitalizada de los informes labrados por la empresa Conservadora, con el fin de tomar conocimiento, pudiendo solicitar en esa ocasión asistencia técnica u opinión sobre lo allí asentado.**

De corresponder se deberán, asimismo, asentar estos informes en el Libro Digital que exija la normativa local aplicable.

Durante el transcurso del período de mantenimiento, el personal encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales podrá solicitar al Conservador la ejecución de todas las pruebas de seguridad necesarias, quien deberá realizar la provisión de elementos y personal especializado para el correcto desarrollo de las mismas.

El Conservador deberá mantener en buen estado la Sala de Máquinas, sus paredes, puertas, ventanas, pisos e iluminación. En caso de deteriorarse ésta, por razones de mantenimiento o rotura por uso, el Conservador deberá reparar y pintar la Sala de Máquinas dejándola en perfectas condiciones

#### **5.- REPUESTOS E INSUMOS**

El Conservador realizará la provisión y colocación de todos los repuestos necesarios para realizar los trabajos especificados, que deberán ser totalmente nuevos y de diseño original. Si existiese la imposibilidad debidamente justificada de acceder a la provisión de repuestos originales, previa autorización de autoridad competente (Instalaciones Complementarias-División de



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DE ROSA ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

Ascensores de la Dirección General de Infraestructura Judicial) se suministrará repuestos alternativos.

El tipo y calidad de dichos repuestos deberá ser constatado por el personal que supervise los trabajos. Sin esta constatación y conformidad, no se permitirá la colocación del referido elemento.

De la referida constatación y conformidad se deberá dejar constancia escrita, en el Libro de Novedades e Informe Mensual, mencionado en estas Especificaciones Técnicas y la planilla correspondiente.

Si surgieran problemas de índole técnica que no pudieran ser resueltos con el personal que Supervisa los Trabajos, el personal técnico del Departamento de Instalaciones Complementarias- Instalación Electromecánica- de la Dirección General de Infraestructura Judicial prestará colaboración.

Asimismo se establece que sólo podrán efectuarse reformas en las instalaciones cuando éstas no introduzcan modificaciones incompatibles con el funcionamiento de los ascensores, requiriéndose adicionalmente la correspondiente autorización del personal que Supervisa los Trabajos del edificio.

Será obligación del Conservador, la provisión sin cargo de todos los elementos que sean necesarios para cumplir con los trabajos de limpieza de las inmediaciones de cada máquina de tracción o toda otra maquinaria que se encuentre en esta sala de máquinas, como así en general el piso, paredes y ventanas, estando totalmente prohibida la presencia de aceite o grasa en el suelo o sobre las máquinas en forma incorrecta, procurando que no haya pérdidas de aceites o lubricantes.

### 5.1.- GUARDIA PERMANENTE

El servicio de guardia se prestará al menos por un técnico, con categoría equivalente a la de **oficial múltiple** como mínimo (escala U.O.M.), con dedicación exclusiva, con asiento en el edificio de Piedras N°418, destinado a la atención de los eventuales reclamos que se generen en el edificio de Chacabuco N°125.

Del 1 al 10 de cada mes la adjudicataria **deberá informar** la nómina del personal que tome servicio, en el cual constarán sus nombres y apellido, tipo y número de documento de identidad, categoría y formulario 931. Deberá informar las altas y bajas correspondientes en tiempo y forma.

Ricardo J. Borro  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

Dirección General de Infraestructura Judicial

Arq. JUAN I. CALZADILLA  
Dirección General de Infraestructura Judicial

El servicio de guardia se prestara todos los días hábiles, durante 8 hs. Diarias, en el horario que establezca la Intendencia/Habilitación, debiendo contar con un medio de comunicación tal que ante la aparición de cualquier tipo de emergencia, sea posible su inmediata ubicación.

Asimismo, mientras no se produzcan reclamos, el agente deberá programar y efectuar rutinas de verificación y control de funcionamiento, cuya ejecución no requiera detener los ascensores, realizando las inspecciones y anotaciones semanales.

#### **6.- FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES Y PLATAFORMA EN DÍAS Y HORAS HÁBILES JUDICIALES**

El conservador deberá adoptar todas las medidas pertinentes y conducentes a los fines de asegurar que los ascensores y la Plataforma funcionen en forma segura y correcta en la totalidad de los días y horarios hábiles judiciales.

De producirse la detención de un ascensor por falla electromecánica, la contratista deberá proceder a su inmediata reparación en los términos indicados en el apartado 7 "SERVICIO DE EMERGENCIA". En el caso en que la detención se prolongue por un plazo igual o superior a un (1) día hábil, la contratista emitirá en el mismo día de producida la detención, un informe técnico que se incorporará al Libro de Novedades (apartado 11.2 de las presentes especificaciones) en el cual detallará las características técnicas de la falla, los trabajos y materiales necesarios para su reparación; como así también el plazo que requiera la ejecución de las reparaciones hasta restituir el funcionamiento del ascensor detenido. Tal plazo debe ser debidamente justificado por la contratista mediante la presentación de constancias verificables referidas a plazos de entrega de trabajos y/o materiales.

Dicho informe técnico deberá ser sometido a la aprobación de la Supervisión, quien realizará las constataciones de lo informado por la contratista como así también de las constancias presentadas.

De no presentarse en término o de no resultar aprobado el informe elaborado por la contratista, la supervisión informará el incumplimiento a la Dirección General de Administración Financiera para dar lugar al descuento por el proporcional del servicio no prestado y a la aplicación de las multas y penalidades que contractualmente correspondan, en todo de acuerdo con el artículo N° 138 y N° 148 del Reglamento de Contrataciones aprobado por Res. C.M. N° 254/15.

**Nota para la Supervisión:** Solamente en aquellos casos en que por su complejidad técnica no posea elementos que permitan la aprobación del informe presentado por la contratista, la Supervisión podrá solicitar para tal fin la colaboración del Departamento de Instalaciones Complementaras de la Dirección General de Infraestructura Judicial, debiendo dicha Supervisión acompañar la solicitud formal con la información necesaria, incluyendo vistas fotográficas para los casos de ascensores ubicados en el interior de la provincia de Buenos Aires o interior del país. La referida información podrá ser anticipada vía e-mail a [dij.ascensores@pjn.gov.ar](mailto:dij.ascensores@pjn.gov.ar)

#### **7.- SERVICIO DE EMERGENCIA**



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DEVOR ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACIONES

Para el caso que ante un desperfecto queden personas atrapadas dentro de los ascensores, y plataforma, o exista algún problema de funcionamiento, el Conservador deberá prestar un servicio de auxilio de emergencia permanente y urgente, durante las veinticuatro (24) horas, y efectuará las reparaciones (con provisión de repuestos) que sean necesarias para dejar las instalaciones en correcto estado de funcionamiento en el menor tiempo posible.

A tal efecto dispondrá de un número telefónico o radio-llamado permanentemente habilitado, quedando dicho número a disposición del encargado y del supervisor de los trabajos, el que será informado dentro de las 48 horas de notificada la Orden de Compra.

**El tiempo de concurrencia a la emergencia por persona/s atrapada/s no podrá superar los 30 minutos.**

Cuando exista algún problema de funcionamiento que no incluya personas atrapadas, el plazo de concurrencia a la emergencia **no podrá superar los 60 minutos**, debiendo el Conservador realizar las reparaciones necesarias para dejar las instalaciones en correcto estado de funcionamiento, en el menor tiempo posible.

La mano de obra, repuestos y supervisión técnica para estas reparaciones estará considerada dentro del monto cotizado.

En todos los casos se emitirá un informe de las tareas efectuadas, el cual quedará asentado en el Libro de Novedades previsto en estas Especificaciones Técnicas.

Por cada vez que el Conservador no concurriese a prestar el servicio de emergencia pactado, y en especial si concurriera fuera del plazo establecido, se le aplicará una sanción equivalente al importe que resulte de dividir el precio del mantenimiento mensual por la cantidad de días calendario que tenga el mes en el cual se haya producido el incumplimiento.

En caso de incumplimiento del servicio de emergencia, el personal que supervise los trabajos no suscribirá el remito de la Recepción Definitiva del mes en que no se hubiera prestado total o parcialmente el servicio de emergencia.

#### **8.- PENALIDAD POR FALTA DE SEGURIDADES EN LOS ASCENSORES Y PLATAFORMA**

Sin perjuicio de lo estipulado en las especificaciones técnicas, cuando se detectase una faltante o supresión de seguridades de los ascensores, se

Fidardo L. Borro  
Dirección General de Infraestructura Judicial

Arg. JUAN E. CA...  
Dirección General de Infraestructura Judicial

penalizara al conservador con una sanción del 30% de descuento sobre el canon mensual del mes en que se advirtiera el incumplimiento, debiendo suspender el funcionamiento de los ascensores hasta que los mismos sean reparados.

Si el Conservador incumpliera por segunda vez, el descuento será del 40% sobre el mismo canon y si lo hiciera por tercera vez la sanción a aplicar será la rescisión del contrato.

A los fines de la aplicación de la penalidad bastara para su aplicación la mera constatación de la faltante o supresión de seguridades de los ascensores.

En caso de incumplimiento de esta obligación el personal que supervise los trabajos no brindará la recepción definitiva del mes en que ocurriera el incumplimiento.

Dispositivos de seguridad contemplados:

- Sistema total de paracaídas (mecánico y eléctrico)
- Sistema total de limitador de velocidad.
- Cerraduras de puertas.
- Conexión de tierra de la instalación eléctrica.
- Sistema multi haz o barrera multi haz en las puertas automáticas.
- Señalización en cabinas y cuartos de máquinas.
- Límites de seguridad en los extremos.
- Pantallas guardapiés.
- Alarma de emergencia.
- Interruptor de seguridad.
- Balanza o pesador de cabina
- Circuitos de puerta interior y puerta exterior
- Frenos (regulación y ajuste).
- Rescata personas.
- Protección Mecánica, volantes, poleas y cabezal de limitador de velocidad
- Cables de tracción, su sección menor del 10 % de la inicial y sus estado (oxidación)

## **9.- COMUNICACIÓN A LA AUTORIDAD DE LA APLICACIÓN DE SANCIONES**

Si el Conservador no diera cumplimiento durante la vigencia del contrato a alguna obligación derivada del mismo que fuera susceptible de la aplicación de las penalidades, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que correspondiere, las mismas serán puestas en conocimiento de la autoridad competente que corresponda.

## **10. ELEMENTOS DE CONTRALOR PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL**

### **10.1. Informes mensuales**

El Conservador está obligado a presentar al final del periodo mensual de mantenimiento un informe del estado de cada ascensor y de la plataforma en



CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DEVORA S. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACION

detalle, como así un listado de todas las reparaciones y reemplazos de componentes que fueron realizados durante ese período.

Adicionalmente se deberá presentar en detalle todas las rutinas de mantenimiento, preventivo y correctivo, con su respectiva fecha de ejecución y elemento reemplazado. Complementariamente deberá presentar fotografías de la instalación completa que evidencien las tareas realizadas.

### 10.2. Pruebas

Durante el transcurso del período de mantenimiento, el personal encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales podrá solicitar al Conservador la ejecución de todas las pruebas de seguridad necesarias, quien deberá realizar la provisión de elementos, personal especializado y mano de obra para implementar mismas.

Los gastos necesarios para la concreción de estas pruebas serán por cuenta del Conservador quien también deberá facilitar todos los instrumentos, materiales, herramientas y mano de obra necesaria, sin que ello genere gasto adicional alguno.

### 10.3. Pruebas Iniciales de seguridades

Dentro de los 30 días corridos, desde la fecha de inicio indicada en el cuerpo principal, **la empresa Conservadora estará obligada** a realizar la prueba de los elementos de seguridad de las instalaciones y notificar al personal que supervise los resultados en forma fehaciente. Si fuera necesaria la realización de trabajos en las instalaciones o reemplazos, se comunicará esta situación de forma inmediata por escrito. Estos trabajos serán realizados por el Conservador con la provisión de los materiales y mano de obra necesaria, sin que ello genere costo adicional alguno al Poder Judicial.

### 10.4. Pruebas Finales

Treinta (30) días antes de la finalización del contrato, **el Conservador estará obligado** solicitar la conformidad del personal encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, en lo que respecta al correcto estado y funcionamiento de las instalaciones, con un informe escrito detallado y el adjunto de documentación fotográfica que refrende el estado de los ascensores. De no cumplir esto, será sancionada la empresa conservadora con el 10 % del abono de mantenimiento de la Orden de Compra o Contrato.

Cualquier elemento que presente excesivo desgaste o fallas en su funcionamiento deberá ser inmediatamente reparado o reemplazado por uno

Arq. Juan L. Carr...  
Dirección General de Infraestructura Judicial

Arq. Juan L. Carr...  
Dirección General de Infraestructura Judicial

de igual o superior calidad por el conservador, incluyendo esta tarea la provisión de materiales, repuestos y la mano de obra necesaria.

En esta oportunidad **se deberá labrar un Acta** que firmarán las partes intervinientes en la que se dejará constancia del estado de los equipos y de las posibles deficiencias encontradas, determinándose asimismo en dicho acto un plazo para que el Conservador saliente efectúe las reparaciones pertinentes. De no encontrarse la empresa saliente en el acto de labrar el acta, todos los trabajos que se deban realizar será a cargo de esta empresa sin poder reclamar nada en el futuro .

Una vez finalizado el plazo estipulado, personal designado a tal efecto por el personal que supervise los trabajos, en presencia del Conservador, verificará que se haya dado fiel cumplimiento a lo labrado en el Acta.

Para el caso que el Conservador saliente no cumpliera las prestaciones o no subsanara las deficiencias observadas y labradas en el Acta, las subsanara parcialmente o lo hiciera fuera del plazo estipulado, el personal que supervise los trabajos tramitará la aplicación de sanciones que correspondiere.

## **11. REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES**

### **11.1. LIBROS DE INSPECCIÓN**

Si correspondiera, y conforme la normativa Ordenanza Municipal N° 2433/96, reglamentada mediante la Resolución N° 259 D.C. y E./98 en específico que tuviera el gobierno de la Ciudad Tucumán, el Conservador proveerá al personal que supervise los trabajos un **Libro de Inspección** debidamente rubricado por la Intendencia u órgano correspondiente. El mismo permanecerá en cada edificio y se encontrará a disposición ante el requerimiento de la inspección que corresponda, en el cual se asentarán las habilitaciones de los ascensores y todo aquello que sea exigido por las normativas vigentes.

### **11.2. LIBRO DE NOVEDADES – INFORME MENSUAL**

El Conservador proveerá al personal que supervise los trabajos un **Libro de Novedades** del tipo triplicado, que quedará depositado en el edificio donde se presta el servicio. En él, la empresa DEBERA comunicar las novedades que pudieran presentarse en el funcionamiento de las instalaciones y en donde aquella dejará constancia de los reclamos que efectúe al Conservador por deficiencias en el cumplimiento del contrato.

En cada caso se deberá indicar la fecha de la comunicación, el nombre de la empresa, el número de la Orden de Compra y se detallará claramente la deficiencia reclamada.

El original y las dos copias serán firmados por ambas partes, quedando el original en el libro y en poder del personal que supervise los trabajos. Una de las copias se entregará al Conservador y la otra será remitida al Departamento de Instalaciones Complementarias de la Dirección General de Infraestructura Judicial, para su conocimiento.

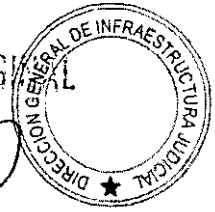
El representante técnico estar obligado a volcar en el libro el día y la hora a que ingresa al edificio para realizar la visita rutinaria mensual.



**CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN**

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA JUDICIAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



DE V. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBDIRECCION DE CONTRATACION

**ANEXO I**

**PLANILLA DE CONTROL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y DE MONTACARGAS**

**Edificio:**

**Tipo de máquina:**

**Nº de la máquina:**

**Certificado de Habilitación Nº:**

**Permiso de Conservador Nº:**

**Empresa Conservadora:**

**Tipo de mantenimiento:**

**Mes de mantenimiento:**

Rutinas	Mensual	Semestral
Limpeza de sala de máquinas	X	
Limpeza de fosa	X	
Limpeza de lecho de cabina	X	
Lubricación conjunto máquina de tracción	X	
Revisión y ajuste de paragüpas (resortes, anclajes y pilares)	X	
Revisión y ajuste de pantalla de defensa de la cabina (guardapiés)	X	
Revisión y ajuste de borde y/o barrera de seguridad en puertas automáticas	X	
Revisión y ajuste del limitador de velocidad	X	
Revisión y ajuste del registrador de parada en los pisos	X	
Revisión y comprobación de funcionamiento del Rescata Personas	X	
Revisión y ajuste del sistema de freno	X	
Revisión y ajuste de tableros de comando o control de maniobras y de sus elementos componentes	X	
Revisión y ajuste de pñil retráctil para destrabe de puertas exteriores	X	
Revisión y ajuste de cerraduras electromecánicas de puertas exteriores	X	
Revisión del estado de puertas exteriores	X	
Revisión agujeros de destrabe de puertas exteriores	X	
Revisión y ajuste de operadores de puertas de cabina	X	
Verificar y ajustar distancia entre puertas exteriores y de cabina	X	
Revisión de botoneras de cabina	X	
Revisión de botoneras exteriores	X	
Revisión indicadores de piso (flechas, etc.) y carteles reglamentarios en cabina	X	
Nivelación de parada de cabina en pisos	X	
Engrase de poleas del limitador de velocidad	X	
Engrase de poleas de tracción	X	
Lubricación de guías de cabina	X	
Limpeza y lubricación de guías de contrapeso	X	
Revisión guidores de cabina	X	

Ricardo Escobar  
DGC  
Dirección General de Infraestructura Judicial

Arg. JUAN L. CAS...  
Dirección General de  
Infraestructura Judicial

Revisión guidores de contrapeso	X	
Revisión ventiladores sala de máquinas	X	
Revisión ventiladores de cabina	X	
Verificación puesta a tierra	X	
Revisión inductores y placas	X	
Revisión llave de corte trifásica y olivas de corte del regulador o limitador de velocidad	X	
Reposición de fusibles	X	
Revisión interruptor eléctrico del sistema de paracaídas	X	
Revisión interruptores eléctricos de seguridad en pasadizo y cabina	X	
Revisión instalación eléctrica del pasadizo y cabina	X	
Revisión del sistema de parada en emergencia en cabina	X	
Revisión del sistema de alarma de emergencia	X	
Revisión del sistema de luz de emergencia	X	
Revisión iluminación de cabina (control de doble circuito)	X	
Constatar estado de desgaste y tensión de los cables de tracción y accionamiento y de sus amarres	X	
Limpieza de guías de cabina		X
Constatar estado de desgaste y tensión de los cables del limitador de velocidad y de sus amarres		X
Constatar estado de desgaste y tensión del cable de maniobra, particularmente su aislamiento y amarre		X
Revisión y prueba del sistema de paracaídas (caja de cuñas y accesorios)		X
Revisión traba de seguridad en lingotes de contrapeso		X
Revisión sistema de pesadores de cabina	X	

**OBSERVACIONES:**

.....

.....

.....

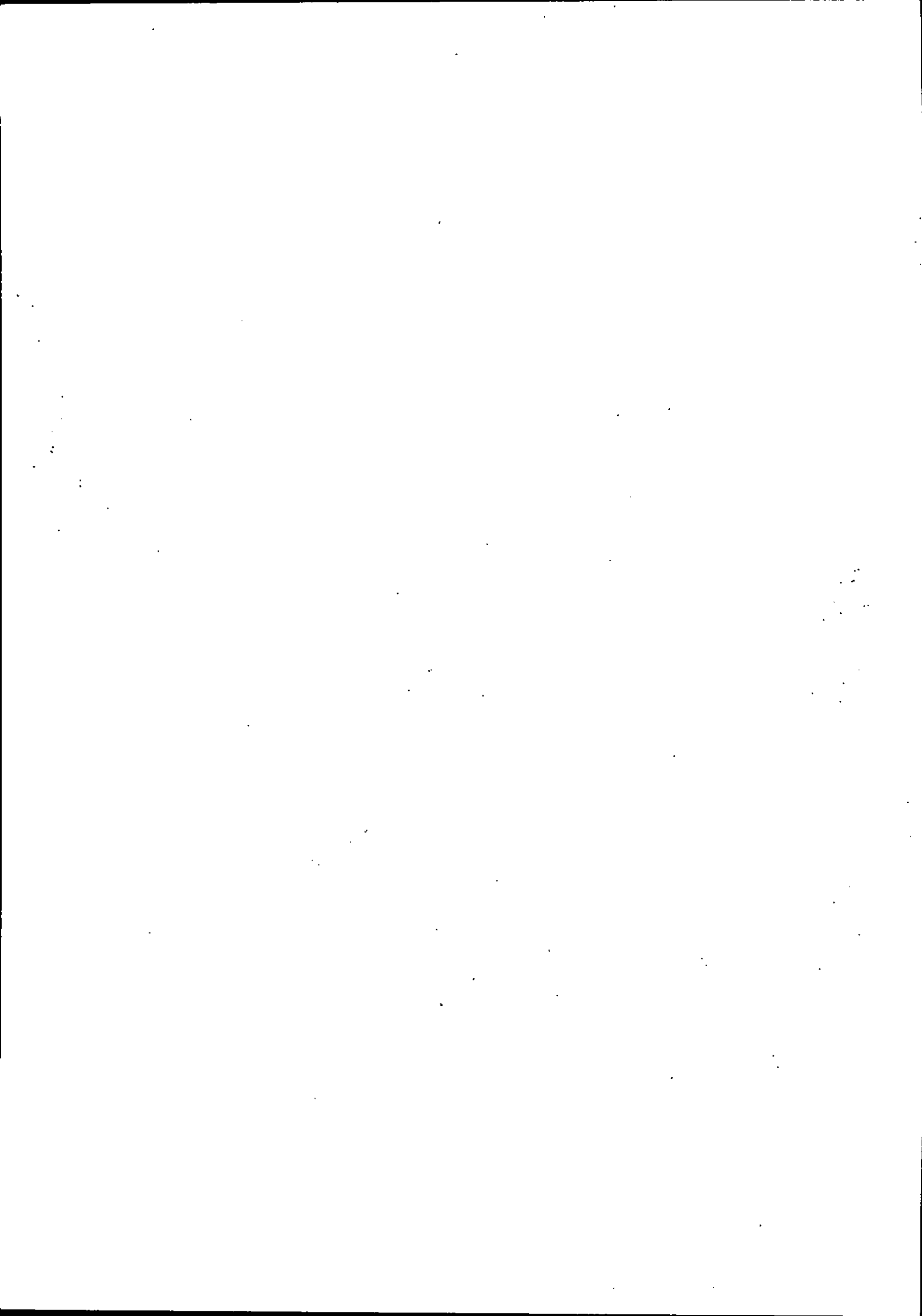
**NOTA:** Esta planilla deberá ser completada y rubricada por el Profesional Matriculado y Habilitado designado por la empresa conservadora, toda vez que efectúe la rutina de mantenimiento que corresponda.

La misma es individual por ascensor.

Cada casilla marcada con una X deberá ser visada mediante un TILDE en caso de que el elemento ensayado presente un estado de conservación y funcionamiento satisfactorio o con la palabra "NO" en caso de que no esté en buenas condiciones.-

Se deberán anotar todas aquellas observaciones adicionales que el Profesional Matriculado considere convenientes para lograr un óptimo funcionamiento de las instalaciones en su conjunto







DEYORA S. ESCOBAR  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS  
SUBSECCION DE CONTRATACIONES

ANEXO A

**PREINSCRIPCIÓN EN EL SISTEMA DE REGISTRO DE PROVEEDORES DEL CONSEJO DE LA  
MAGISTRATURA DEL PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN (SRPCM)**

Nombre y Apellido o Razón Social: \_\_\_\_\_

CUIT: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**Resolución N° 362/2021 del Consejo de la Magistratura (Art 2° del Anexo I)**

*"Las personas humanas y jurídicas (cooperativas, mutuales, uniones transitorias -UT- (...) entre otros (...) "que deseen contratar con el Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación por cualquier procedimiento -licitación o concurso público, subasta pública, licitación o concurso privado, contratación directa por compulsa abreviada o por adjudicación simple, aprobación de gastos locaciones adquisiciones de inmuebles," (...) "y todo otro procedimiento receptado en la Resolución CM n° 254/15-, deberán registrarse en el Sistema de Registro de Proveedores del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación (en adelante, SRPCM), cuyo órgano de aplicación será la Administración General del Consejo de la Magistratura de la Nación.*

*Los proveedores interesados en contratar con este Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación deberán pre- inscribirse desde el formulario disponible en web [www.pjn.gov.ar](http://www.pjn.gov.ar) donde completarán la información requerida en los formularios de pre-inscripción. Dichos formularios obraran, asimismo, como Anexo de los Pliegos de Bases y Condiciones. (...)"*

**Artículo 78° punto 11 del Reglamento De Contrataciones del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación "ARTÍCULO 78.- PERSONAS NO HABILITADAS. No podrán contratar con el CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DEL PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN (...)**

**11 - Las personas humanas o jurídicas que no se encuentren inscriptas en el Sistema de Registro de Proveedores del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación (SRPCM)".**

**Declaración Jurada:** Declaro bajo juramento que la información consignada precedentemente y la documentación presentada revisten carácter de Declaración Jurada. Asimismo, me responsabilizo de su veracidad y me comprometo a facilitar su verificación por parte del Sistema de Registro de Proveedores del Consejo de la Magistratura del Poder Judicial de la Nación (SRPCM), cuyo Órgano de Aplicación es la Administración General del Poder Judicial de la Nación.

Fecha: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

Condición (Titular/Apoderado/Representante Legal/Etc.): \_\_\_\_\_

USO OFICIAL